

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Земельный кадастр»

Дисциплина «Земельный кадастр» является частью программы специалитета «Маркшейдерское дело (СУОС)» по направлению «21.05.04 Горное дело».

Цели и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины «Земельный кадастр» является формирования комплекса знаний по осуществлению кадастровой деятельности и государственного кадастрового учета по специальности «Маркшейдерское дело»

Задачи дисциплины: изучение основных принципов и понятий земельного, градостроительного законодательства, законодательства о кадастровой деятельности и регистрации прав на недвижимое имущество; изучение основных принципов и механизмов функционирования системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество; формирование умения работать с нормативно-правовыми документами, регламентирующими деятельность специалистов при осуществлении кадастровой деятельности; формирование навыков применять земельное, градостроительное законодательство при решении практических задач в своей профессиональной деятельности..

Изучаемые объекты дисциплины

- объекты земельных отношений (земельные участки, части земельных участков, земля как природный объект и природный ресурс); - категории земель и особенности правового режима различных категорий земель; - идентификаторы, используемые для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - геодезическая и картографические основы ЕГРН - документы-основания, для проведения кадастрового учета..

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		11	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	42	42	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	18	18	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	22	22	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	66	66	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет			
Зачет	9	9	
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	108	108	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
11-й семестр				
Земельные участки	4	0	6	18
Тема 1, Способы образования земельных участков. Требования к образуемым и измененным земельным участкам. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Тема 2. Права на земельные участки. Собственность на землю. Право аренды на земельные участки. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Безвозмездное пользование земельным участком. Ограничение оборотоспособности земельных участков. Тема 3. Зоны с особыми условиями использования территорий. Цели установления зон с особыми условиями использования территорий. Виды зон с особыми условиями использования территорий.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Правовое регулирование кадастровой деятельности	4	0	4	10
Тема 1. Правовая основа регулирования кадастровой деятельности. Саморегулирование кадастровой деятельности. Органы саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Раскрытие информации саморегулируемой организацией кадастровых инженеров. Тема 2. Кадастровый инженер. Условиями принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Тема 3. Права и обязанности кадастрового инженера. Ответственность кадастрового инженера. Договор страхования гражданской ответственности кадастрового инженера. Формы организации кадастровой деятельности.				
Правовое регулирование земельных отношений	2	0	2	16
Введение. История развития кадастра в России и в Пермском крае. Тема 1. Принципы земельного законодательства. Отношения, регулируемые земельным законодательством. Объекты земельных отношений. Субъекты земельных отношений. Тема 2. Кадастровое деление Российской Федерации, Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации. Структура кадастрового номера земельного участка. Порядок присвоения земельным участкам и иным объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ. Публичная кадастровая карта. Тема 3. Правовой режим земель в Российской Федерации. Состав земель в Российской Федерации.				
Кадастровый учет земельных участков	8	0	10	22
Тема 1. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Геодезическая и картографическая основы ЕГРН. Тема 2. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Тема 3. Форма и состав межевого плана. Требования к подготовке межевого плана. Тема 4. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав. Отказ в проведении кадастрового учета. Тема 5. Порядок исправления ошибок, содержащихся в ЕГРН. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.				
ИТОГО по 11-му семестру	18	0	22	66
ИТОГО по дисциплине	18	0	22	66